

Älgkungen Fast i Umeå AB:s integritetspolicy för behandling av personuppgifter

Personuppgifter är all slags information som kan användas för att identifiera en enskild person. Vi värnar om din personliga integritet och är därför måna om att alltid skydda personuppgifter på lämpligt sätt och följa alla vid var tid gällande regelverk avseende dataskydd. Syftet med den här informationen är att du ska få information bl.a. om hur vi behandlar dina personuppgifter, vad vi använder dem till, vilka som får ta del av dem och under vilka förutsättningar samt vilka rättigheter du som registrerad har.

Älgkungen Fast i Umeå AB (nedan ”**Älgkungen**”) är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som vi erhåller i samband med uppdraget som hyresvärd eller som annars behandlas när ett hyreskontrakt förbereds eller administreras.

Personuppgifterna lämnas oftast direkt till oss från dig som registrerad men vi kan också komplettera personuppgifterna genom inhämtning av information från exempelvis privata och offentliga register. Normalt är du inte skyldig att lämna personuppgifter till oss men utan att det sker kan vi inte hyra ut ett hyresobjekt till dig eller fullgöra vårt uppdrag som hyresvärd. De personuppgifter vi behandlar om dig är bl.a. namn, adress, personnummer, telefonnummer, e-postadress, uppgifter om ekonomiska förhållanden (t.ex. genom en kreditupplysning), och uppgifter om aktuellt hyresobjekt. Uppgifter kan även samlas in för vår verksamhet (t.ex. i kontakt med leverantörer)

Vi behandlar uppgifterna för att administrera och genomföra uppdraget som hyresvärd, för att tillvarata dina intressen som hyresgäst samt för redovisnings- och faktureringsändamål. Uppgifterna behandlas oftast på grundval av att behandlingen är nödvändig för att fullgöra hyreskontraktet med dig och annars därför att behandlingen är tillåten efter en intresseavvägning (t.ex. då du är företrädare eller kontaktperson för en juridisk person som är hyresgäst) eller att behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse (t.ex. bokföringsskyldighet). Behandling av uppgifter hänförliga till leverantörer och dess företrädare respektive andra externa parter grundas på vårt berättigade intresse att bedriva vår hyresverksamhet, administrera relationen och våra avtalsförpliktelser. Om ingen av dessa grunder är tillämpliga kan behandling ske om samtycke har lämnats.

Uppgifterna kan också användas för affärs- och metodutveckling, marknadsanalys, statistik och riskhantering. Uppgifterna som behandlas i syfte att utveckla och analysera verksamheten behandlas på grundval av vårt berättigade intresse att utveckla verksamheten och kommunicera med våra kontakter.

För de ändamål som nämns ovan kan personuppgifter, med beaktande av sekretess samt tekniska och organisatoriska skyddsåtgärder, komma att lämnas ut till bolag inom samma koncern, bolag som vi samarbetar med eller till myndigheter, där sådan skyldighet föreligger enligt lag, då det är nödvändigt för att tillvarata dina rättigheter, inom ramen för ett avtal eller för att tillgodose berättigade intressen. Informationen kan också lämnas ut till tjänsteleverantörer som utför uppdrag för vår räkning, vilka då endast får behandla dina personuppgifter enligt våra instruktioner och för vår räkning. Om vi använder leverantörer (t.ex. vissa leverantörer som utför support och underhåll av IT-system) som hanterar dina personuppgifter utanför EU/EES vidtar vi särskilda skyddsåtgärder för att säkerställa att personuppgifter bara överförs till sådana länder som har en s.k. adekvat skydds nivå enligt tillämplig dataskyddslagstiftning. Informationen kan också delas i samband med en eventuell avyttring av hela eller väsentliga delar av vår verksamhet.

Dina uppgifter lagras bara så länge som krävs för att vi ska kunna administrera och fullfölja hyresavtalet med dig, normalt under den tid som hyresförhållandet pågår och två år därefter eller under den längre tid Älgkungen behöver för att kunna uppfylla sina skyldigheter enligt lag (t.ex. beträffande bokföring) eller för att kunna efterkomma andra myndighetsbeslut. Personuppgifter som vi i övrigt behandlar för att kunna administrera och fullfölja avtal eller samarbeten, t.ex. med leverantörer, behandlas så länge det är nödvändigt med hänsyn till ändamålet med behandlingen eller vi måste lagra dem enligt lag eller motsvarande. Vi raderar inte dina personuppgifter så länge det finns rättslig grund att behålla dem, t.ex. genom ett avtal med oss, eller ett legalt krav att spara dem.

Du har rätt till att kostnadsfritt begära information från Älgkungen om användningen av de personuppgifter som rör dig samt begära att vi ska rätta, radera eller begränsa behandlingen av dina personuppgifter. För det fall att dina uppgifter behandlas med stöd av samtycke, har du när som helst rätt att återkalla ditt samtycke med framtida verkan. Vi kommer då inte att behandla ytterligare personuppgifter eller uppdatera tidigare lämnade personuppgifter i det avseendet. Du har vidare rätt att när som helst begära att dina uppgifter inte behandlas för direktmarknadsföringsändamål. Du har också i vissa fall rätt att få del av dina personuppgifter i ett maskinläsbart format eller, om det är tekniskt möjligt, att få uppgifterna överförda till en tredje part som du anvisar.

Älgkungen Fast i Umeå AB, 559057-4421, Vasagatan 1, 090-2059620, mail: info@nnj.se, hemsida: www.nnj.se, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter enligt ovan. Vi följer tillämplig dataskyddslagstiftning. Vi kan

löpande komma att uppdatera vår policy. Den senaste versionen finns alltid på vår webbplats. Om du önskar information eller har frågor om vår behandling av personuppgifter kan du vända dig till oss. Om du inte är nöjd med våra svar eller vår hantering har du rätt att lämna klagomål till en tillsynsmyndighet, vilken i Sverige är Datainspektionen, www.datainspektionen.se.