

## NNJ Fastigheter ABs integritetspolicy för behandling av personuppgifter

*Personuppgifter är all slags information som kan användas för att identifiera en enskild person. Vi värnar om din personliga integritet och är därför måna om att alltid skydda personuppgifter på lämpligt sätt och följa alla vid var tid gällande regelverk avseende dataskydd. Syftet med den här informationen är att du ska få information bl.a. om hur vi behandlar dina personuppgifter, vad vi använder dem till, vilka som får ta del av dem och under vilka förutsättningar samt vilka rättigheter du som registrerad har.*

NNJ Fastigheter AB (nedan "NNJ") är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som vi erhåller i samband med ett uppdrag där vi exploaterar och/eller i samarbete med andra genomför en totalentreprenad som senare säljs till en bostadsrättsförening eller som annars behandlas när ett sådant uppdrag förbereds eller administreras.

Personuppgifterna lämnas oftast direkt till oss från dig som registrerad men personuppgifterna kan också, när det gäller personuppgifter hänförliga till leverantörer och samarbetspartners, komma från andra källor. Normalt är du inte skyldig att lämna personuppgifter till oss men utan att det sker kan vi t.ex. inte notera ditt intresse eller ställa dig i kö som spekulant avseende en bostadsrättslägenhet eller i kö för en hyresrätt. De personuppgifter vi behandlar är bl.a. namn, telefonnummer och e-postadress. Uppgifter kan även samlas in för vår verksamhet (t.ex. i kontakt med leverantörer).

Vi behandlar uppgifterna för våra kö- och spekulantregister med den rättsliga grunden att vi har ett berättigat intresse att göra det, både då du själv står i kö eller är spekulant eller, då du är företrädare eller kontaktperson för en juridisk person som står i kö eller är spekulant. Personuppgifterna som behandlas för att hantera och fullgöra avtal samt för åtgärder som har begärts innan och efter att avtal har ingåtts behandlas för det fall att du är avtalspart på den rättsliga grunden att fullgöra ett avtal med dig eller, då du är företrädare, anställd vid eller kontaktperson för en juridisk person som har ett avtal eller motsvarande kontakt med oss, att behandlingen är tillåten efter en intresseavvägning. Behandling av uppgifter hänförliga till leverantörer och dess företrädare respektive andra externa parter grundas på vårt berättigade intresse att bedriva vår verksamhet, administrera relationen och våra avtalsförpliktelser. Uppgifterna kan även behandlas på grundval av att behandlingen är nödvändig för en rättslig förpliktelse (t.ex. bokföringsskyldighet). Om ingen av dessa grunder är tillämpliga kan behandling ske om samtycke lämnats.

Uppgifterna kan också användas för affärs- och metodutveckling, marknadsanalys, statistik och riskhantering. Uppgifterna som behandlas i syfte att utveckla och analysera verksamheten behandlas på grundval av vårt berättigade intresse att utveckla verksamheten och kommunicera med våra kontakter.

För de ändamål som nämns ovan kan personuppgifter, med beaktande av sekretess samt tekniska och organisatoriska skyddsåtgärder, komma att lämnas ut till bolag inom samma koncern, bolag och den mäklarfirma som vi samarbetar med eller till myndigheter, där sådan skyldighet föreligger enligt lag, då det är nödvändigt för att tillvarata dina rättigheter, inom ramen för ett avtal eller för att tillgodose berättigade intressen. Informationen kan också lämnas ut till tjänsteleverantörer som utför uppdrag för vår räkning, vilka då endast får behandla dina personuppgifter enligt våra instruktioner och för vår räkning. Om vi använder leverantörer (t.ex. vissa leverantörer som utför support och underhåll av IT-system) som hanterar dina personuppgifter utanför EU/EES vidtar vi särskilda skyddsåtgärder för att säkerställa att personuppgifter bara överförs till sådana länder som har en s.k. adekvat skyddsnivå enligt tillämplig dataskyddslagstiftning. Informationen kan också delas i samband med en eventuell avyttring av hela eller väsentliga delar av vår verksamhet.

Personuppgifterna sparas såvitt avser spekulant- och körregister, fram till det att projektet är slutsålt, eller såvitt avser intresse för en hyresrätt, till dess du meddelar oss annat eller den tid som annars överenskomms. För det fall att du inte vill kvarstå som spekulant eller i kö kan du när som helst meddela oss så avslutar vi behandlingen av dina personuppgifter. Personuppgifter som vi i övrigt behandlar för att kunna administrera och fullfölja avtal eller samarbeten, t.ex. med leverantörer, behandlas så länge det är nödvändigt med hänsyn till ändamålet med behandlingen eller vi måste lagra dem enligt lag eller motsvarande. Vi raderar inte dina personuppgifter så länge det finns rättslig grund att behålla dem, t.ex. genom ett avtal med oss, eller ett legalt krav att spara dem.

Du har rätt till att kostnadsfritt begära information från oss om användningen av de personuppgifter som rör dig samt begära att vi ska rätta, radera eller begränsa behandlingen av dina personuppgifter. För det fall att dina uppgifter behandlas med stöd av samtycke, har du när som helst rätt att återkalla ditt samtycke med framtida verkan. Vi kommer då inte att behandla ytterligare personuppgifter eller uppdatera tidigare lämnade personuppgifter i det avseendet. Du har vidare rätt att när som helst begära att dina uppgifter inte behandlas för direktmarknadsföringsändamål. Du har också i vissa fall rätt att få del av dina personuppgifter i ett maskinläsbart format eller, om det är tekniskt möjligt, att få uppgifterna överförda till en tredje part som du anvisar.

NNJ Fastigheter AB, org.nr. 556929-4365, med adress Vasagatan 1, telefon 090-205 96 20, mail: [info@nnj.se](mailto:info@nnj.se), hemsida: [www.nnj.se](http://www.nnj.se), är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter enligt ovan. Vi följer tillämplig dataskyddslagstiftning. Vi kan löpande komma att uppdatera vår policy. Den senaste versionen finns alltid på vår webbplats. Om du önskar information eller har frågor om vår behandling av personuppgifter kan du vända dig till oss. Om du inte är nöjd med våra svar eller vår hantering har du rätt att lämna klagomål till en tillsynsmyndighet, vilken i Sverige är Datainspektionen, [www.datainspektionen.se](http://www.datainspektionen.se).